

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в генеральный план**  
**и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета**  
**Усть-Тарковского района Новосибирской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний), 2 апреля 2024 года в 11:00 ч.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 10.02.2024-20.02.2024 года №15, размещены в федеральной государственной информационной сети территориального планирования (ФГИС ТП) 22.02.2024 года, на сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области [www.ust-tarka.nso.ru](http://www.ust-tarka.nso.ru) и на официальном сайте администрации Новоникольского сельсовета [www.novonikolsk.nso.ru](http://www.novonikolsk.nso.ru).

С материалами проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №7 (отдел архитектуры и строительства) и в администрации Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Новоникольск, ул. Центральная, 62.

**Председатель слушаний:** Кудрявцев Олег Юрьевич – первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

**Секретарь слушаний:** Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

**Участники публичных слушаний:**

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области;
2. Глава Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области – Мартыненко Вячеслав Тимофеевич.
3. Жители Усть-Тарковского района Новосибирской области.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным

законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района от 10.07.2023 №232 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района от 16.02.2024 №48 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области».

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

##### **1. Выступления:**

Кудрявцев Олег Юрьевич

- первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии;

Коростелев Владимир Александрович

- начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественная приемная главы района.

##### **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Кудрявцев Олег Юрьевич - первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии:

Проект решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области разработан в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью "САРСТРОЙНИИПРОЕКТ". Пояснил присутствующим, что проект решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план и правила землепользования и застройки подготовлены на территорию в границах Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области установленных Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». В состав сельсовета входят 2 населенных пункта: село Новоникольск, деревня Тихоновка.

Разработка проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-54»).

Выступил Коростелев Владимир Александрович – начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественная приемная главы района, член комиссии:

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 10.02.2024-20.02.2024 года №5 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 01.03.2024 по 01.04.2024.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

- в федеральной государственной информационной сети территориального планирования (ФГИС ТП);

- на официальном сайте Усть-Тарковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);

- в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Держинского, 7;

- до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

3. Рассмотрение предложений, поступивших к проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области утверждённые решением Совета депутатов Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области от 13.11.2013 г. №193 «Об утверждении генерального плана Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области», решением Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 г. №147 «О правилах землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

| № п/п | Заявитель                                                               | Содержание предложения                                                                                                                              | Результат рассмотрения      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект генерального плана Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Том 1. Положение о территориальном планировании | Рекомендовать к утверждению |
| 2     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект генерального плана Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Том 2. Материалы по обоснованию                 | Рекомендовать к утверждению |

| № п/п | Заявитель                                                               | Содержание предложения                                                                                                                                                                                   | Результат рассмотрения      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект генерального плана Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Растровая часть: Материалы по обоснованию. Растровая часть: Положение о территориальном планировании | Рекомендовать к утверждению |
| 4     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект генерального плана Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Описание границ населенных пунктов: с.Новоникольск, д.Тихоновка                                      | Рекомендовать к утверждению |
| 5     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект генерального плана Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Векторная часть                                                                                      | Рекомендовать к утверждению |
| 6     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект правил землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Градостроительные регламенты                                                        | Рекомендовать к утверждению |
| 7     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект правил землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Порядок применения и внесения изменений                                             | Рекомендовать к утверждению |
| 8     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект правил землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Растровая часть                                                                     | Рекомендовать к утверждению |
| 9     | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект правил землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Описание границ территориальных зон                                                 | Рекомендовать к утверждению |
| 10    | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | Проект правил землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Векторная часть                                                                     | Рекомендовать к утверждению |

#### Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано Главе Усть-Тарковского района Новосибирской области, принять решение о согласии с проектом решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и направлении его в Совет депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний

О.Ю.Кудрявцев

Секретарь публичных слушаний

Н.К. Голубева

С целью информирования общественности:

Материалы проекта решения вопроса включения в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печати и изданы бесплатно органами местного самоуправления Усть-Тарковского района от 10.02.2024-20.02.2024 года №13, размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ОГТН/ТИД) 21.02.2024 года на сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области [ust-tar.ru](http://ust-tar.ru) и на официальном сайте администрации Новоникольского сельсовета [www.nikolayevskoye.ru](http://www.nikolayevskoye.ru).

С материалами проекта решения вопроса включения в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области их можно ознакомиться в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дерябинского, 7, кабинет №7 (отдел архитектуры и строительства) и в администрации Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Новоникольск, ул. Центральная, 62.

Председатель слушаний: Кудрявцев Олег Карлович – первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Участники публичных слушаний:

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки населенных Усть-Тарковского района Новосибирской области;
2. Глава Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области – Мартыненко Валентин Тимофеевич.
3. Жители Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта решения вопроса включения в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоникольского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2004 № 191-ФЗ «О внесении в действующий Градостроительного кодекса РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным